



Veröffentlichung einer Insiderinformation gemäß Artikel 17 MAR

STERN IMMOBILIEN AG erwirbt Wohnungsportfolio mit 152 Einheiten in München

Grünwald, 11. Oktober 2021 - Die STERN IMMOBILIEN AG, ein aktiver Wertentwickler von Wohn- und Gewerbeimmobilien, hat über die Tochtergesellschaft Stern Wohnen GmbH mittelbar ein Wohnportfolio mit 152 Einheiten in München erworben. Die Beteiligung der Stern Wohnen GmbH am Gesamtprojekt beträgt 75 %. Die vermieteten Wohnungen verfügen über eine Gesamtwohnfläche von rd. 10.500 m² und sind nach WEG aufgeteilt. Zudem besteht die Möglichkeit, in den kommenden Jahren das Portfolio weiterzuentwickeln und zusätzlichen Wohnraum in ähnlicher Größenordnung zu schaffen. Die Wohnungen befinden sich auf einem rd. 16.000 m² großen Grundstück in der Dülferstraße in München in unmittelbarer U- Bahn Nähe. Der Kaufpreis liegt im oberen zweistelligen Mio.-Euro-Bereich. Die Gesellschaft erwartet aus dem Gesamtprojekt in den kommenden Jahren ein Vorsteuerergebnis von mehr als EUR 35 Millionen.

Informationen und Erläuterungen des Emittenten zu dieser Mitteilung:

Der Abschluss stellt den bisher größten Zukauf der Gesellschaft dar. Trotz der signifikanten Transaktion soll auf der noch für dieses Jahr geplanten Hauptversammlung die Zahlung einer Dividende von 4,00 Euro je Aktie für das Geschäftsjahr 2020 vorgeschlagen werden. Die STERN IMMOBILIEN AG hatte ihre für Ende August 2021 geplante Hauptversammlung, bei der ebenfalls die Zahlung einer Dividende von 4,00 Euro pro Aktie von Vorstand und Aufsichtsrat vorgeschlagen worden war, aufgrund der Corona-Entwicklung verschoben.

Weiterhin wird die Gesellschaft ihre Kapitalmarktkommunikation deutlich ausweiten und strebt die Aufnahme von unabhängigen Research Studien an.

Über die STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG hält Immobilien und entwickelt deren Wert. Der Schwerpunkt der aktuellen Aktivitäten liegt dabei besonders im Raum München. Im Fokus der Geschäftstätigkeit stehen die Optimierung und der anschließende Verkauf von substanzstarken Wohnobjekten, Geschäftshäusern sowie Grundstücken. Durch langjährige Immobilienexpertise, intelligente Wertschöpfungskonzepte und hervorragenden Marktzugang werden dabei überdurchschnittliche, risikoadjustierte Renditen erzielt. Die Gesellschaft mit Sitz in Grünwald bei München ist im Mittelstandssegment m:access der Börse München gelistet.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.stern-immobilien.com.

Investor und Public Relations:

edicto GmbH
Dr. Sönke Knop

Tel.: +49 - (0)69 - 905505-51

E-Mail: stern@edicto.de