



Veröffentlichung einer Insiderinformation gemäß Artikel 17 MAR

STERN IMMOBILIEN AG verkauft ganz überwiegenden Teil der Beteiligung am Projekt Zamilastraße

Grünwald, 14. August 2020 - Die Bavaria Real Estate Development GmbH & Co. KG, an welcher die STERN IMMOBILIEN AG ("STERN IMMOBILIEN") mittelbar einen Anteil von 30 Prozent hält, hat mit Wirkung zum heutigen Tag 89,9 Prozent der BANDURA Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG („BANDURA“) an einen institutionellen Investor veräußert. Die BANDURA ist Eigentümerin des Projektes Zamilastraße 27 in München-Riem. Das Projekt hat eine Grundstücksfläche von mehr als 29.000 Quadratmetern und ist im Münchener Osten auf der Achse zwischen Altstadt und Messe München in attraktiver Lage angesiedelt. Über das bereits gesicherte Baurecht hinaus ergeben sich durch die aktuelle Hochhausstudie der Stadt München weitere, großvolumige Bebauungsmöglichkeiten. Aufgrund von Kaufpreisbesserungsvereinbarungen wird STERN IMMOBILIEN auch an den weiteren Bebauungsmöglichkeiten partizipieren. Der Verkauf wurde auf Basis einer Bewertung des Gesamtprojekts im obersten zweistelligen Millionen-Euro-Bereich abgeschlossen. Die Transaktion wird im laufenden Jahr bei STERN IMMOBILIEN ergebniswirksam, sodass ein signifikant positiver Effekt für 2020 erwartet wird.

Über die STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG hält Immobilien an nationalen und internationalen Top-Standorten und entwickelt deren Wert. Der Schwerpunkt der aktuellen Aktivitäten liegt dabei besonders im Raum München. Im Fokus der Geschäftstätigkeit stehen die Optimierung und der anschließende Verkauf von substanzstarken Wohnobjekten, Geschäftshäusern sowie Grundstücken. Durch langjährige Immobilienexpertise, intelligente Wertschöpfungskonzepte und hervorragenden Marktzugang werden dabei überdurchschnittliche, risikoadjustierte Renditen erzielt. Die Gesellschaft mit Sitz in Grünwald bei München ist im Mittelstandssegment m:access der Börse München gelistet.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.stern-immobilien.com.

Investor und Public Relations:

edicto GmbH
Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop
Tel.: +49 - (0)69 - 905505-52
E-Mail: stern@edicto.de