



## **STERN IMMOBILIEN AG mit sehr erfolgreicher Geschäftsentwicklung 2018**

- **Jahresüberschuss steigt auf 4,4 Mio. Euro**
- **Stille Reserven weiter ausgebaut**

**Grünwald, 28. Juni 2019** - Die STERN IMMOBILIEN AG ("STERN IMMOBILIEN"), ein aktiver Wertentwickler von Wohn- und Gewerbeimmobilien, hat im Geschäftsjahr 2018 wie prognostiziert eine sehr erfolgreiche Geschäftsentwicklung verzeichnet. Im nach HGB erstellten Einzelabschluss der AG stieg der Jahresüberschuss auf 4,4 Mio. Euro nach 1,6 Mio. Euro im Vorjahr. Hierzu haben die erfolgreichen Objektverkäufe Tulbeckstraße, München und Memmelsdorfer Straße, Bamberg, maßgeblich beigetragen.

Das Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen, EBITDA, belief sich 2018 auf 6,5 Mio. Euro. Die Umsatzerlöse stellten sich auf 30,1 Mio. Euro.

Die Bilanzsumme lag Ende 2018 bei 52,9 Mio. Euro nach 58,9 Mio. Euro Ende 2017. Das bilanzielle Eigenkapital der STERN IMMOBILIEN AG ist durch den erzielten Jahresüberschuss auf 21,2 Mio. Euro gestiegen. Dies entspricht einer Eigenkapitalquote von 40 Prozent. Aufgrund der Bilanzierung nach HGB werden Wertsteigerungen bei den Objekten erst mit Veräußerung realisiert. Die STERN IMMOBILIEN AG geht deshalb davon aus, dass sich deutliche stille Reserven in der Bilanz befinden. Durch die im Geschäftsjahr erfolgte Bestandsentwicklung und -optimierung sind die stillen Reserven nach Ansicht der Gesellschaft bei den Bestandsobjekten weiter gestiegen. Die STERN IMMOBILIEN AG hat im Geschäftsjahr 2018 Verschmelzungen von Objektgesellschaften auf die AG vorgenommen, wodurch die Zahlen mit dem Vorjahr nur eingeschränkt vergleichbar sind.

Der Einzelabschluss 2018 der STERN IMMOBILIEN AG steht auf der Seite [www.stern-immobilien.com](http://www.stern-immobilien.com) im Investor-Relations-Bereich zur Verfügung.

### **Über die STERN IMMOBILIEN AG:**

Die STERN IMMOBILIEN AG hält Immobilien an nationalen und internationalen Top-Standorten und entwickelt deren Werte. Der Schwerpunkt der aktuellen Aktivitäten liegt dabei besonders im Raum München. Im Fokus der Geschäftstätigkeit stehen die Optimierung von substanzstarken Wohnobjekten, Geschäftshäusern sowie Grundstücken. Durch langjährige Immobilienexpertise, intelligente Wertschöpfungskonzepte und hervorragenden Marktzugang werden dabei überdurchschnittliche, risikoadjustierte Renditen erzielt. Die Gesellschaft mit Sitz in München ist im Mittelstandsegment m:access der Börse München gelistet.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: [www.stern-immobilien.com](http://www.stern-immobilien.com).

**Investor und Public Relations:**

edicto GmbH

Dr. Sönke Knop

Tel.: +49 - (0)69 - 905505-51

E-Mail: [stern@edicto.de](mailto:stern@edicto.de)