



PRESSEMITTEILUNG

STERN IMMOBILIEN AG: Erwerb einer Gewerbeimmobilie in bester Innenstadtlage in München

Grünwald, 21. März 2011 - Ein Tochterunternehmen der STERN IMMOBILIEN AG erwarb kürzlich eine lukrative Gewerbeimmobilie im Zentrum von München.

Das Geschäftshaus befindet sich in Bestlage, unmittelbar in der Nähe des Marienplatzes und der Fußgängerzone.

Der Vorstand hat mit dem Erwerb dieses Objektes ein für die STERN IMMOBILIEN AG durchgerechnetes Gewinnpotential im siebenstelligen Bereich geschaffen. Eine Realisierung kann innerhalb von 24 Monaten erfolgen, wobei dies von dem Fortschritt von Optimierungsmaßnahmen abhängig ist.

Über den Kaufpreis wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Weitere Immobilientransaktionen sind in Vorbereitung.

Der Vorstand

STERN IMMOBILIEN AG
Dr.-Max-Straße 55 b
82031 Grünwald

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

STERN IMMOBILIEN AG
Manuela Bauer, Investor Relations
Tel.: +49 – (0)89 – 64954442
Fax: +49 – (0)89 – 64954850
bauer@stern-immobilien.com
www.stern-immobilien.com

Über die STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG nahm 2007 die Geschäftstätigkeit auf und ist seit Oktober 2010 am Open Market der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Die STERN IMMOBILIEN AG verfügt über einen attraktiven Portfolio-Mix von Anlageobjekten mit stabilen Erträgen und Immobilienprojekten mit hohem Wertsteigerungspotenzial. Beteiligungen an Immobilienprojekten erfolgen in ausgewählter Qualität und an attraktiven Standorten, insbesondere in München und Kitzbühel. Das Kompetenzteam der STERN IMMOBILIEN AG verfügt über spezialisierte Partner und langjähriges Immobilien- und Finanzierungs-Know-How. Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.stern-immobilien.com.