

**ANLEIHE.** Mit einem relativ niedrigen Kupon von 6,25 Prozent p.a. kommt die Anleihe von **Stern Immobilien** daher. Dafür ist das Papier mit einem überdurchschnittlichen Rating von „A-“ ausgestattet. Hinzu kommt ein besonderes Besicherungssystem: Die Anleihe ist durch Anteile an der 90-prozentigen Tochter **Stern Real Estate** und werthaltigen Forderungen abgesichert. Außerdem ist eine Zinszahlung auf einem Treuhandkonto hinterlegt. Zudem bietet die Anleihe einen Inflationsschutz: Bei einer durchschnittlichen Inflationsrate während der Laufzeit der Anleihe von mehr als zwei Prozent erhöht sich der Rückzahlungsbetrag bis maximal 105,5 Prozent. Der Emissionserlös von bis zu 20 Mio. Euro soll in den Erwerb und in die Entwicklung von Immobilien in München und eine städtebauliche Entwicklung in Istanbul fließen. Zeichnen!