

Die Immobilien-Anleihe mit Zweifach-Schutz!

Die Stern Immobilien AG hält und veredelt Immobilien an nationalen und internationalen Top-Standorten. Zielregionen sind der Raum München, Kitzbühel und Umgebung sowie Istanbul. Durch langjährige Immobilienexpertise, intelligente Wertschöpfungskonzepte und hervorragenden Marktzugang werden dabei überdurchschnittliche risikoadjustierte Renditen erzielt. Die Tochtergesellschaft Stern Real Estate AG generiert zudem laufende Einnahmen aus renditestarken Immobilien, die mittelfristig gehalten werden.

Investment Highlights

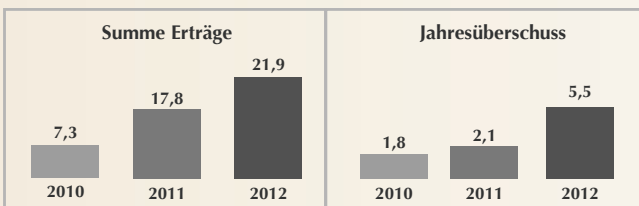
- ◆ Durch Inflationsschutz Rendite bis 7,02%
- ◆ Zusätzliche Besicherung der Anleihe durch Verpfändung werthaltiger Sicherheiten
- ◆ Hinterlegung einer jährlichen Zinszahlung bei Treuhänder
- ◆ Mehr als 30% Eigenkapitalquote
- ◆ Erprobtes und profitables Geschäftsmodell
- ◆ Starker Fokus auf den Top-Immobilienstandort München
- ◆ Diversifikation durch Immobilien in Kitzbühel und Istanbul

Anleihedaten

- ◆ Kupon: 6,25% p.a. (bis 7,02% Rendite p.a. durch Inflationsschutz möglich)
- ◆ Rating: A- (Scope Ratings GmbH)
- ◆ Laufzeit: Bis 22. Mai 2018
- ◆ Rückzahlung zu 100%; bei Inflation > 2% bis zu 105,5%
- ◆ Zeichnungsfrist: 02. Mai – 17. Mai 2013
- ◆ Stückelung ab 1.000 Euro
- ◆ Börsen: Entry Standard (Frankfurt) und M:access (München)
- ◆ WKN / ISIN : A1TM8Z / DE000A1TM8Z7

Finanzkennzahlen im Überblick

(Konzern in Mio. Euro)



Zeichnung

Zeichnen über die Hausbank oder Direktbanken. Bei der Order den Börsenplatz Frankfurt oder München wählen. Limitierung nicht notwendig. Zeichnung kann bei hoher Nachfrage vorzeitig geschlossen werden! Mehr Informationen zur Emission (inkl. Wertpapierprospekt) unter www.stern-immobilien.com