

**STERN IMMOBILIEN AG – Factsheet
Emission einer Unternehmensanleihe im Mai 2013**

Emittent	STERN IMMOBILIEN AG, Grünwald
WKN, ISIN, Kürzel	A1TM8Z / DE000A1TM8Z7 / SY5A
Stückelung	EUR 1.000
Ausgabekurs	100%
Zinskupon	6,25% p.a.
Rendite	6,25% p.a. bis maximal 7,02% p.a. durch Inflationsschutz
Emissionsvolumen	bis zu EUR 20,0 Mio.
Zinszahlung	jährlich
Besicherungskonzept	Treuhänderische Besicherung
Rating	Anleiherating (Scope Ratings GmbH): A-
Laufzeit / Rückzahlung	5 Jahre / 23. Mai 2018 zu 100% (bis max. 105,5% bei Inflation > 2%)
Zeichnungsfrist	voraussichtlich 02.05.2013 bis 17.05.2013
Notierungsaufnahme/ Primärvaluta	voraussichtlich am 23.05.2013
Börsennotiz	Duallisting im Entry Standard für Anleihen der Frankfurter Wertpapierbörse sowie im M:access der Börse München
Mittelverwendung	Mit dem erwarteten Mittelzufluss sollen neue attraktive Immobilienprojekte realisiert werden. Im Rahmen dieser Strategie plant die Stern Immobilien AG u.a. den Erwerb einer Immobilie im Münchner Stadtteil Lehel sowie die Entwicklung eines Gewerbegebietes im Süden von München. In Istanbul ist die Beteiligung an einer Projektgesellschaft zur Durchführung einer städtebaulichen Entwicklung geplant. Insgesamt sollen ca. 2/3 in Deutschland und 1/3 in der Türkei investiert werden.

<p>Investment Highlights</p>	<p>Unternehmensanleihe mit attraktivem Zinskupon von 6,25 Prozent p.a.</p> <p>Anleiherating mit Note A-</p> <p>Umfangreiches Sicherungskonzept:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hinterlegung einer jährlichen Zinszahlung bei Treuhänder - Verpfändung von werthaltigen Sicherheiten zu Gunsten der Anleiheinhaber <p>Anleihe mit Inflationsschutz: Rendite bis 7,02 Prozent p.a.</p> <p>Investition in wertstabile und aussichtsreiche Immobilienobjekte und -projekte</p> <p>Starker Fokus auf den Top-Immobilienstandort München</p> <p>Diversifikation durch Immobilien in Kitzbühel und Istanbul</p> <p>Erprobtes und profitables Geschäftsmodell mit historisch belegter respektabler Transaktionsgeschwindigkeit</p> <p>Konzern-Eigenkapitalquote von mehr als 30 Prozent (per Ende 2012)</p> <p>Investmenthorizont der Stern Immobilien AG von einem Jahr bis vier Jahren innerhalb der Laufzeit der Anleihe von fünf Jahren</p>
<p>Kontakt</p> <p>STERN IMMOBILIEN AG</p>	<p>STERN IMMOBILIEN AG Tölzer Str. 4 82031 Grünwald www.stern-immobilien.com</p> <p>Kontakt Investor Relations: edicto GmbH Axel Mühlhaus, Dr. Sönke Knop T: +49 (0) 69-90550552 E-Mail: amuehlhaus@edicto.de</p>

Über die STERN IMMOBILIEN AG:

Die Stern Immobilien AG hält und veredelt Immobilien an nationalen und internationalen Top-Standorten. Zielregionen sind insbesondere der Raum München, Kitzbühel und Umgebung sowie Istanbul. Im Fokus der Geschäftstätigkeit stehen die Wert- und Ertragsoptimierung und der anschließende Verkauf von qualitativ hochwertigen Wohnobjekten, Geschäftshäusern sowie Grundstücken. Durch langjährige Immobilienexpertise, intelligente Wertschöpfungskonzepte und hervorragenden Marktzugang werden dabei überdurchschnittliche risikoadjustierte Renditen erzielt. Die Tochtergesellschaft Stern Real Estate AG generiert zudem laufende Einnahmen aus ausgewählten renditestarken Immobilien, die mittelfristig gehalten werden. Seit 2011 ist Stern Immobilien mit einer eigenen Tochtergesellschaft in der Türkei tätig, um am Wachstum in Istanbul zu partizipieren. Die Gesellschaft ist im Freiverkehr der Börse Berlin gelistet. Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.stern-immobilien.com.