

STERN IMMOBILIEN AG: Erfolgreiche Veräußerung der Gewerbeimmobilie in Bamberg – sehr positiver Geschäftsverlauf 2018

Grünwald, 06.11.2018 – Die STERN IMMOBILIEN AG („STERN IMMOBILIEN“), ein aktiver Wertentwickler von Wohn- und Gewerbeimmobilien, hat ihre Gewerbeimmobilie in der Memmelsdorfer Straße in Bamberg mit Gewinn verkauft. Der Festkaufpreis ist dem Unternehmen nunmehr zugeflossen und der Besitzübergang ist erfolgt. Käufer der Immobilie ist eine große ortsansässige Baugenossenschaft. Die Nutzfläche der Immobilie beläuft sich auf rd. 3.500 Quadratmeter, das Objekt ist langfristig zu attraktiven Konditionen an einen DAX-Konzern vermietet. Der Festkaufpreis bewegt sich im unteren einstelligen Millionen-Euro-Bereich. Weiterhin wurde im Kaufvertrag eine Kaufpreisbesserung im unteren sechsstelligen Euro-Bereich vereinbart. Den möglichen Zufluss des Verbesserungsbetrages erwartet die STERN IMMOBILIEN AG zum Ende des Geschäftsjahres 2019. Über die genaue Höhe des Kaufpreises und des Verbesserungsbetrages wurde Stillschweigen vereinbart.

Der Schwerpunkt der aktuellen Projektpipeline der STERN IMMOBILIEN AG liegt nach dem erfolgreichen Verkauf in Bamberg auf der Zielregion München. Hier setzt das Unternehmen derzeit verschiedene aussichtsreiche Immobilienentwicklungen um. STERN IMMOBILIEN AG hat in den ersten zehn Monaten des Geschäftsjahres Immobilientransaktionen in einer Größenordnung von dreißig Millionen Euro abgewickelt. Auf dieser Basis und durch erfolgreiche Objektveräußerungen – beispielsweise den Verkauf des Projekts in der Münchner Tulbeckstraße – kann die STERN IMMOBILIEN AG auf einen sehr positiven Verlauf des bisherigen Geschäftsjahres 2018 zurückblicken.

Über die STERN IMMOBILIEN AG:

Die STERN IMMOBILIEN AG hält Immobilien an nationalen und internationalen Top-Standorten und entwickelt deren Werte. Der Schwerpunkt der aktuellen Aktivitäten liegt dabei besonders im Raum München. Im Fokus der Geschäftstätigkeit stehen die Optimierung und der anschließende Verkauf von substanzstarken Wohnobjekten, Geschäftshäusern sowie Grundstücken. Durch langjährige Immobilienexpertise, intelligente Wertschöpfungskonzepte und hervorragenden Marktzugang werden dabei überdurchschnittliche, risikoadjustierte Renditen erzielt. Die Gesellschaft mit Sitz in München ist im Mittelstandssegment m:access der Börse München gelistet.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.stern-immobilien.com.

Investor und Public Relations:

edicto GmbH
Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop
Tel.: +49 - (0)69 - 905505-52
E-Mail: stern@edicto.de